



---

## **Baubeschrieb Eigentumswohnungen**

# BAUBESCHRIEB

## Konstruktions- und Allgemeinbeschrieb

### Kellergeschoss

Magerbetonunterlage und Bodenplatte in Beton.  
Aussenwände in Beton, teilweise Perimeterdämmung.  
Zwischenwände in Kalksandstein oder Beton.  
Decken in Beton.  
Lichtschächte wo vorhanden in vorfabrizierten  
Betonelementen mit Gitterrost.

### Erdgeschoss bis Attikageschoss

Aussenwände in Backstein oder Beton.  
Fassade mit Aussenwärmedämmung Steinzeugplatten  
und Verputz.  
Wohnungstrennwände in Beton.  
Zwischenwände in Backstein oder Beton und teilweise  
Leichtkonstruktion.  
Decken in Beton.

### Flachdach

Flachdach mit Wärmedämmung, Dampfsperre, Abdichtung,  
Schutzlage und extensiver Begrünung.

### Terrassen/Attikageschoss

Betondecke im Gefälle, Dampfsperre, Wärmedämmung,  
Abdichtung, Schutzlage, Zementplatten.

### Balkone Regelgeschosse

Betondecke im Gefälle, Abdichtung, Zementplatten.

### Dachgärten

Betondecke im Gefälle, Dampfsperre, Wärmedämmung,  
Abdichtung, Schutzlage, Zementplatten und Substrat für  
intensive Dachbegrünung.

### Fenster

Kellerfenster in Holz mit Isolierverglasung.  
Normale Fenster in Holz-Metall mit dreifach-Isolierverglasung  
Drehflügel bzw. in jedem Raum ein Drehkipplügel.  
EG-Fenster mit abschliessbarem Griff.  
Hebeschiebe-Fenster in Holz-Metall mit Isolierverglasung.  
Oberfläche innen (Holz) weiss gestrichen, aussen (Metall)  
einbrennlackiert.

### Sonnenschutz

#### Fenster zu Aussensitzplätzen

Aussenliegende Stoffstoren elektrisch betrieben.

#### Fenster in der äusseren Fassadenebene

Aussenliegende textile Fallarmstoren und Holzrolläden  
elektrisch betrieben.

### Balkone und Loggias

Stoffvorhänge.

### Dachterrassen

Teilweise Beschattungspergolas.

### Türen

#### Hauseingangstüren

Metalltüre oder Holz-Metall mit Isolierverglasung,  
einbrennlackiert.

#### Wohnungseingangstüren

Blend- oder Blockrahmentüren in Holz, zum Treppenhaus  
Türblatt in Holz furniert, innen mit Grundierfolie weiss  
gestrichen mit Spion.

#### Innentüren

Holztüren mit Futter- und Verkleidung, Türblatt aus  
Röhrenspan, Farbe weiss.

#### Innentüren Keller

Stahlzargen, Türblatt aus Röhrenspan, Farbe weiss.

### Treppenhäuser

Betontreppe mit Kunststein oder Naturstein belegt.  
Treppengeländer Metallstaketen, Handlauf in Holz.

### Aufzugsanlage

Elektrische Personenaufzüge im Treppenhaus,  
Nutzlast ca. 630kg, 8 Personen rollstuhlgängig.

# BAUBESCHRIEB

## Ausbaubeschrieb

### Untergeschoss

#### Keller zu Wohnungen (unbeheizt)

Boden	Zementüberzug gestrichen.
Wände	Beton oder Kalksandstein weiss gestrichen.
Decke	Beton weiss gestrichen.
Apparate	Waschmaschine, Tumbler und Ausgussbecken.

#### Zusatzkeller (unbeheizt)

Boden	Zementüberzug gestrichen.
Wände	Beton oder Kalksandstein weiss gestrichen.
Decke	Beton weiss gestrichen.
Apparate	Ausgussbecken.

### Erdgeschoss bis Dachgeschoss

#### Entrée / Wohnen / Essen

Boden	Eichenparkett, geölt. Sockelleiste Eiche.
Wände	Weissputz und Variovlies weiss gestrichen.
Decke	Weissputz gestrichen.
Vorhangschienen	1 Schiene Unterputz

Küche	Gem. Plan und Beschrieb Küchenbauer.
Boden	Eichenparkett geölt oder keramischer Belag.
Wände	Weissputz und Variovlies weiss gestrichen.
Decke	Weissputz gestrichen.
Küchenmöbel	Küche mit Kunstharzfronten. Abdeckung in Kunststein oder Naturstein.
Apparate	Induktions-Kochfeld, Dampfzug Umluft, Einbaubackofen, Kühl- und Gefrierkombination. Geschirrspüler.

#### Réduit

Boden	Eichenparkett, geölt. Sockelleiste Eiche.
Wände	Weissputz und Variovlies weiss gestrichen.
Decke	Weissputz gestrichen.
Holzfront	Türen weiss lackiert.

#### Zimmer

Boden	Eichenparkett, geölt. Sockelleiste in Eiche.
Wände	Weissputz und Variovlies weiss gestrichen.
Decke	Weissputz gestrichen.
Vorhangschienen	2 Schienen Unterputz

#### Bad/Dusche

Boden	Keramischer Belag
Wände	Keramischer Belag und Teilflächen verputzt und gestrichen.
Decke	Weissputz gestrichen.

Ausstattung	Einrichtung gemäss Apparateliste. Abluft- ventilator über Lichtschalter gesteuert. Glastrennwand bei der Dusche.
-------------	--

#### Sitzplatz / Gartenanteil

Boden	Zementplatten und Rasen.
Ausstattung	Wasseranschluss

#### Balkon und Loggias

Boden	Zementplatten gem. Auswahl Architekt
Brüstung	Staketengeländer, Metall, einbrennlackiert. Farbe nach Wahl Architekt.
Sonnenschutz	Stoffvorhänge

#### Terrasse und Balkon Attika

Boden	Zementplatten
Ausstattung	Wasseranschluss bei den grossen Terrassen.

Brüstung	Staketengeländer, Metall einbrennlackiert. Farbe nach Wahl Architekt.
----------	--

Sonnenschutz	Beschattungspergola.
--------------	----------------------

### Allgemeinräume

#### Trockenraum (unbeheizt)

Boden	Zementüberzug gestrichen.
Wände	Beton oder Kalksandstein gestrichen.
Decke	Beton gestrichen.
Apparate	Waschtrog, Secomat. Wäscheleine.

#### Gang UG, Veloraum (unbeheizt)

Boden	Zementüberzug gestrichen.
Wände	Beton oder Kalksandstein gestrichen.
Decke	Beton gestrichen.

#### Treppenhaus (unbeheizt)

Boden	Beton mit Kunststein oder Naturstein be- legt, Schmutzschleuse bei Eingang.
Wände	Sichtbeton lasiert.
Decke	Sichtbeton lasiert.
Treppengeländer	Treppengeländer Metallstaketen, Handlauf in Holz.

# BAUBESCHRIEB

## Ausbaubeschrieb

### Umgebung und Einstellhalle

#### Garten für Allgemeinheit

Allgemeine Ausführung	Gemäss Umgebungsplan.
Bepflanzung	Rasenflächen, Einheimische Staudengewächse und Bäume gem. Umgebungsplan.
Spielbereich	Gemäss Umgebungsplan.
Velounterstand	Gemäss Umgebungsplan.
Containerunterstand	Gemäss Umgebungsplan.

#### Einstellhalle AEH

Boden	Bodenplatte mit Hartbeton im Gefälle mit Bodeneinläufen.
Wände/Decken	Beton roh.
Einfahrtsrampe	Überzug aufgeraut, Rampe gedeckt, Schrammbord.
Garagentor	Haupttor als Gittertor, Zweites Tor als Trennung Besucher und Stammpätze Steuerung per Funk und Schlüsselschalter.

### Haustechnik

#### Elektroinstallation

Installation	Allgemeine Installation gemäss den Vorschriften. Pro Wohnung zwei Homewaydosen voll ausgebaut mit TV/Telefon/Internet, in den übrigen Zimmern Leerdosen. Gegensprechanlage mit Video. (Basisausstattung gem. Elektroplan).
--------------	--

Energiegewinnung	Photovoltaikanlagen auf den Dächern
------------------	-------------------------------------

#### Heizung und Energie

Wärmeerzeugung (inkl. Kühlung)	Erdsonden und pro Haus eine Wärmepumpe. Im Sommer Kühlung über Erdsonden und Bodenheizung.
Warmwasseraufbereitung	Boiler pro Haus von der Wärmepumpe gespiesen.
Wärmeverteilung	Bodenheizung.

#### Sanitär

Versorgungsleitungen	Edelstahl und Kunststoffrohre.
Entsorgungsleitungen	Kunststoffrohre
Wasserzähler	In allen Wohnungen und Kellerabteilen mit Fernablesung

#### Lüftung

Ventilation Nassräume	Abluftventilation Bad / Dusche über Dach geführt. Für die Nachströmung wird ein Fassadenelement eingebaut.
Küche	Umluft-Ventilator mit Aktivkohlenfilter.
Keller	Mechanische Lüftung
Einstellhalle	Mechanische Lüftung

### Allgemeine Bauherrenwünsche

Beim Innenausbau werden wir so weit wie möglich auf Ihre individuellen Wünsche eingehen können. Diese werden in individuellen Gesprächen erarbeitet und offeriert.

### Rechtliche Hinweise

Diese Projekt-Dokumentation dient ausschliesslich Informationszwecken und stellt keine rechtlich verbindliche Offerte dar bzw. ist nicht Teil einer solchen Offerte. Sämtliche Angaben und Kennzahlen zu potenziellen Kaufobjekten erfolgen ohne Gewähr, massgeblich sind alleine die entsprechenden Kaufverträge. Dieser Ausbaubeschrieb beinhaltet den Basisausbau. Änderungen im Ausbau und im Erscheinungsbild bleiben vorbehalten. Die Visualisierungen haben nur richtungsweisenden Charakter und bieten keine Gewähr auf tatsächliche Ausführung. Alle Angaben nach bestem Wissen. Eine den Informationszweck dieser Dokumentation übersteigende (insbesondere die gewerbmässige) Verwendung, Reproduktion oder Bearbeitung des Inhalts oder Teilen davon ist ohne die schriftliche Einwilligung der Eigentümerin des geistigen Eigentums untersagt.  
© 2020, Burckhardt Immobilien AG, 4002 Basel.